

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION
PATHANAMTHITTA DISTRICT**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ആർ. ഗിരിജ, ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി3-23259/2016/K. Dis.

2016 ഡിസംബർ 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അടുർ താലൂക്കിൽ ഏനാത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വെ 522/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) ഏനാത്ത് വില്ലേജിൽ ഇളംഗമംഗലം മുറിയിൽ കീമ്പരഴികത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ശാന്തമ്മയുടെ അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 16-6-2016-ലെ സി3-1512/16 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ ഏനാത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-18-ൽ റീസർവ്വെ 522/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി ശാന്തമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ഏനാത്ത് വില്ലേജിൽ 3895-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 522/9-ൽപ്പെട്ട പുരയിടത്തിന് ഭൂമിക്ക് ~ 25,000 കമ്പോള വില കണക്കാക്കി ~ 25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് 'Garden land without Road Access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ ഏനാത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വെ 522/-9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Garden land without Road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒനിന് ~ 25,000 (ഇരുപത്തയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C3-23259/2016.

9th December 2016.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Enathu.

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised Fair Value per Are</i>
..	18	522	9	Panchayath	XI	Garden Land without road access	75,000	25,000

നമ്പർ സി3-30859/3/2016/K.Dis.

2016 ഡിസംബർ 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോന്നി താലൂക്കിൽ കലഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 33 റീസർവ്വേ 21/7-4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കലഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ കമലാലയം വീട്ടിൽ ശ്രീ. ടി. കെ. ബാലചന്ദ്രന്റെ അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 17-8-2016-ലെ സി3-6233/2016 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ കലഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-33-ൽ റീസർവ്വേ 21/7-4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ടി. കെ. ബാലചന്ദ്രൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കലഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ 4061-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 33-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 21/7-4-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് ` 50,000 കമ്പോള വില കണക്കാക്കി ` 50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് Garden Land without Vehicular access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ കലഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 33-ൽ റീസർവ്വേ 21/7-4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Garden Land without Vehicular access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 50,000 (അമ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C3-30859/3/2016.

9th December 2016.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—Kalanjoor.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	33	21	7-4	Panchayath	9	Garden Land without Vehicular access	..	50,000

(3)

നമ്പർ സി3-107158/2016/K.Dis.

2016 ഡിസംബർ 20.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—റാന്നി താലൂക്കിൽ വടശ്ശേരിക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30 റീ സർവ്വേ 118/4-2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) വടശ്ശേരിക്കര വില്ലേജിൽ ചെറുകുളത്തിമുറിയിൽ വാരാപ്പുഴ വീട്ടിൽ ശ്രീ. വിജയന്റെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 29-11-2016-ലെ ബി3-4069/16 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിൽ വടശ്ശേരിക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30-ൽ റീസർവ്വേ 118/4-2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. വിജയൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം വടശ്ശേരിക്കര വില്ലേജിൽ 3945-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റേയും മാതാവ് കല്യാണിയുടെയും കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 118/4-2-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം “Residential plot with Private road access” എന്ന ശീർഷകത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ` 24,000 (ഇരുപത്തിനാലായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിൽ വടശ്ശേരിക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30-ൽ റീസർവ്വേ 118/4-2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Residential plot with private road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 24,000 (ഇരുപത്തിനാലായിരം രൂപ മാത്രം) ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM ‘C’

NOTIFICATION

No. C3-107158/2016.

20th December 2016.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Ranni.

Village—Vadasserikkara.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	30	118	4-2	Panchayath	4	Residential plot with Private road access	..	24,000

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
District Collector.

FORM ‘A’

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. C3/9453/2016/L Dis.

20th December 2016.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Mezhuveli.

Desom—Mezhuveli.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	07	383	25	Panchayath	Kulanada	VII	Residential Plot with road access	1,65,000
2	07	383	18	Panchayath	Kulanada	VII	Residential Plot with road access	1,65,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-1992/2016/K. Dis.

13th December 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Cheranelloor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name and No. of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
10608	1149	3	..	..	..	Corporation	Kochi	47	Wet Land	4,50,000

(2)

No. N-6935/2016/K.Dis.

13th December 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Kakkanad.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name and No. of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
9957	7	97	4	Municipality	Thrikkakara	5	Residential plot with private road access	6,30,000

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Rameswaram.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name and No. of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1147	4	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
2	1147	5	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
3	1147	6	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
4	1147	8	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot without vehicular access	3,00,000
5	1147	9	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot without vehicular access	3,00,000
6	1147	10	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot without vehicular access	3,00,000
7	1147	11	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot without vehicular access	3,00,000
8	1147	12	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot without vehicular access	3,00,000
9	1148	7	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot without vehicular access	3,00,000
10	1148	6	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
11	1148	1	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
12	1148	8	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
13	1148	9	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
14	1148	10	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
15	1152	11	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
16	1152	16	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
17	1152	8	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
18	1152	9	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
19	1152	10	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
20	1152	12	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
21	1152	13	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
22	1152	15	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
23	1152	18	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
24	1152	20	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
25	1152	21	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
26	1152	22	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
27	1152	23	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000
28	1152	24	..	..	..	Corporation	Kochi	23	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000

No. N-6750/2016/K.Dis.

19th December 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Thrikkakara North.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name and No. of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
5763	6	298	12	Municipality	Kalamassery	Vadakode-VIII	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	3,50,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B-9240/2016.

17th December 2016.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Perinthalmanna.

Village—Pulamanthol.

Desom—Paloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	76	7	..	..	..	Panchayath	Pulamanthol	..	Wet land	6,000

Office of the Sub Collector,
Perinthalmanna.(Sd.)
Sub Collector.